|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO “A”** | | | | |
| **ZONA** | **PARROQUIA** | **SECTOR CATASTRAL** | **(SECTORES DEL MUNICIPIO)** | **VALOR DEL m2 DEL TERRENO EXPRESADO la Tasa de Mayor Valor TCMMV - BCV** |
| 01 | 001 | 001 | Los Taques Casco Central Norte / Casco Central Sur | 8 |
| 02 | 001 | 001/002 | Nueva Escocia, San Jose/ Santa Eduviges/ La Florida? El Portal/ Los Mimines/ Victoria Popular/ En Nin/ La Concordia | 8 |
| 03 | 001 | 001/006 | Sector La Aurora | 6 |
| 04 | 001 | 007/008 | Villa Marina, La Puntica, Moncha /weffer | 6 |
| 05 | 001 | 003 | El Pico de Villa Marina / Zona Morasol y Zonas Aledañas | 6 |
| 06 | 001 | 008 | Virgen del Valle / Zonas Aledanas | 6 |
| 07 | 001 | 002/003 | Cerro Norte/ El Cerro/ Arubita/ Corazón de Jesús Manuela Saenz/ Virgen de Coromoto | 7 |
| 08 | 001 | 004 | Entrada del Hoyito / El Hollito | 6 |
| 09 | 001 | 004/005 | Jayana / Bolivariano/ Astillero | 6 |
| 10 | 001 | 011 | Entrada de Cumujacoa / Vía El Tacal | 6 |
| 11 | 001 | 005/009 | Conjunto Residencial Nueva Jayana | 8 |
| 12 | 001 | 009 | Jayana Country Club | 6 |
| 13 | 001 | 009/010 | Amuay | 6 |
| 14 | 001 | 012 | Los Bloques (Este) | 1 |
| 15 | 001 | 013 | El Campito | 1 |
| 16 | 001 | 017 | Refinería Amuay/ Urb. Adaro | 1 |
| 17 | 002 | 007 | Creolandia I, Creolandia II, Creolandia III, La Pastora, Don Bosco, Madre Cecilia, 4 de Febrero, San Rafael | 6 |
| 18 | 002 | 008 | Ali Primera I, Ali Primera III, Zonas Las Margaritas. | 6 |
| 19 | 002 | 004/007 | Refinería Planta / Josefa Camejo / Pozo de Piedra / Autopista zonas cercanas / El Taparo / Cercanías del Aeropuerto, Makro | 6 |
| 20 | 002 | 001 | Terrazas de Amuay | 8 |
| 21 | 002 | 001/002/004 | Judibana | 8 |
| 23 | 002 | 002/004 | Campo Medico (Este) | 1 |
| 24 | 002 | 003 | Guanadito Sur | 8 |
| 25 | 002 | 005 | Guanadito Norte, Las Auras | 8 |
| 26 | 002 | 006 | El Oasis | 6 |
|  |  |  |  |  |

**ANEXO B**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIVIENDAS MULTIFAMILIARES** | | | | | | |
| **SISTEMA APORTICADO – SIN SÓTANO Y CON ASENSOR** | | | | | | |
| **VALOR DE LA CONSTRUCCION EN TCMMV-BCV** | | | | | | |
| **ZONA** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **TCMMV/M2** | 80 | 70 | 50 | 40 | 25 | 20 |
| **ALICUOTA** | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIVIENDAS MULTIFAMILIARES** | | | | | | |
| **SISTEMA APORTICADO CON SÓTANO Y CON ASENSOR** | | | | | | |
| **VALOR DE LA CONSTRUCCION EN TCMMV-BCV** | | | | | | |
| **ZONA** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **TCMMV/M2** | 540 | 90 | 75 | 60 | 45 | 30 |
| **ALICUOTA** | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIVIENDAS MULTIFAMILIARES** | | | | | | |
| **SISTEMA APORTICADO – SIN SÓTANO Y SIN ASENSOR** | | | | | | |
| **VALOR DE LA CONSTRUCCION EN TCMMV-BCV** | | | | | | |
| **ZONA** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **TCMMV/M2** | 300 | 80 | 70 | 50 | 40 | 20 |
| **ALICUOTA** | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIVIENDAS MULTIFAMILIARES IV** | |
| **GRAN MISION VIVIENDA VENEZUELA /** | |
| **VALOR DE LA CONSTRUCCION EN TCMMV-BCV** | |
| **INAVI** | 20 |
| **GMVV** | 15 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA Nº V** | **VIVIENDAS UNIFAMILIARES** | | | | | |
| **TIPO** | **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TCMMV-BCV** | | | | | |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **QUINTA** | **500** | **80** | **70** | **60** | **40** | **30** |
| % ALICUOTA | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| **CASA / QUINTA** | **470** | **80** | **60** | **50** | **40** | **25** |
| % ALICUOTA | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| **CASA** | 400 | 70 | 50 | 40 | 30 | 20 |
| % ALICUOTA | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| **CASA COLONIAL** | 320 | 55 | 40 | 30 | 20 | 15 |
| % ALICUOTA | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| **CASA GRAN MISION VIVIENDA VENEZUELA** | 15 | 15 | 10 | 10 | 8 | 7 |
| % ALICUOTA | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| **VIVIENDA DE AUTO-CONSTRUCCION** | 15 | 40 | 30 | 25 | 20 | 12 |
| % ALICUOTA | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA Nº 6** | **COMERCIOS** | | | | | |
| **TIPO** | **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TCMMV-BCV** | | | | | |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **CON PROPIEDAD HORIZONTAL** | **680** | **110** | **100** | **80** | **65** | **50** |
| % ALICUOTA | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **SIN PROPIEDAD HORIZONTAL** | **650** | **100** | **90** | **80** | **60** | **50** |
| % ALICUOTA | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA Nº 7** | **OFICINAS** | | | | | |
| **TIPO** | **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TCMMV-BCV** | | | | | |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **CON PROPIEDAD HORIZONTAL** | **650** | **110** | **90** | **80** | **60** | **40** |
| % ALICUOTA | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **SIN PROPIEDAD HORIZONTAL** | **600** | **100** | **85** | **70** | **55** | **35** |
| % ALICUOTA | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA Nº 8** | **INDUSTRIA** | | | | |
| **TIPO** | **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TCMMV-BCV** | | | | |
| **I1** | **I2** | **I3** | **I4** | **I5** |
| **CON PROPIEDAD HORIZONTAL** | **100** | **80** | **65** | **80** | **65** |
| % ALICUOTA | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% |
| **SIN PROPIEDAD HORIZONTAL** | **90** | **75** | **60** | **45** | **30** |
| % ALICUOTA | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% | 0,75% |

**I1**: Industria altamente tecnificada activa (más del 50% de su Capacidad)

**I2**: Industria altamente tecnificada inactiva (menos del 50% de su Capacidad)

**I1**: Industria medianamente tecnificada activa

**I1**: Industria medianamente tecnificada e inactiva

**I1**: Deposito y Almacen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA Nº 9** | **SERVICIOS TURISTICOS** | | | | |
| **TIPO** | **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TCMMV-BCV** | | | | |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | |
| **Hoteles y posadas** | **130** | **100** | **90** | **75** | **55** | |
| % ALICUOTA | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | |
| **Clubes y Marinas** | **120** | **100** | **80** | **70** | **50** | |
| % ALICUOTA | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | |